



Rapport d'évaluation de bien 4 mars 2024

Cité du Charbonnage 23, 6140 Fontaine-l'Évêque, Fontaine-l'Evêque

Cité du Charbonnage 23, 6140 Fontaine-l'Évêque, Fontaine-l'Évêque

Estimation du prix de Vente

82.000 €

90.000 €

98.000 €

Min.

Max.

Estimation du prix de Location

490 € /mois

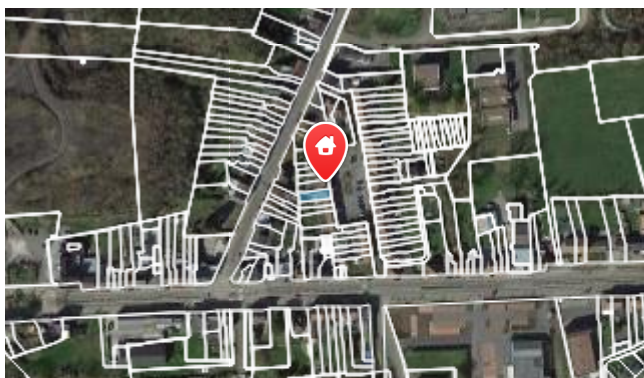
580 € /mois

670 € /mois

Min

Max

Adresse du bien



1 Infos sur le bien

Type de bien	Maison
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface habitable	Aucune donnée saisie
Superficie de la parcelle	181 m ²
Orientation du jardin/arrière maison	Ouest
Profondeur de la parcelle	25,7 m
Largeur de la parcelle	7 m
Zone constructible	57 m ²
Largeur de la façade	4,6 m
Distance de la rue	24 m
Année de construction	Aucune donnée saisie
Année de rénovation	Aucune donnée saisie

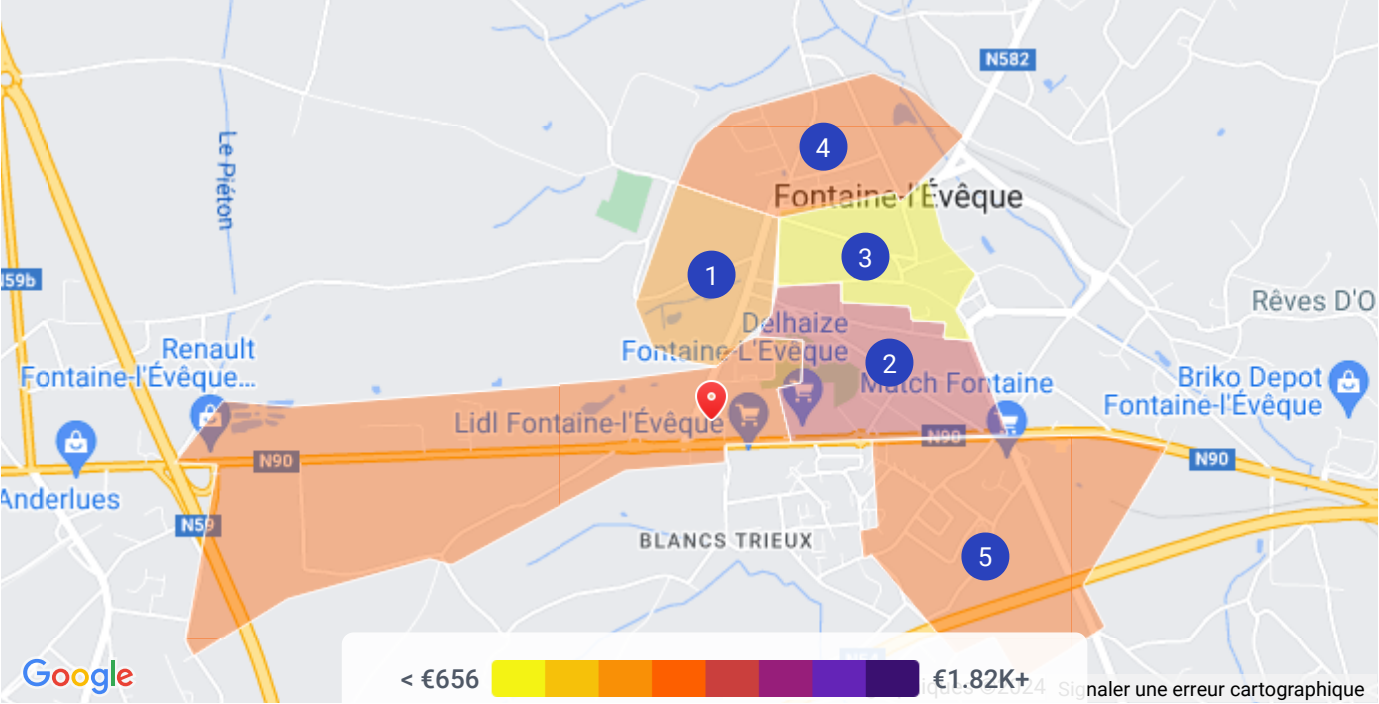
2 Historique des prix

DATE	ÉVÉNEMENT	PRIX
5 - 7/01/17	Mise en vente	85.000 €

3 Données commerciales

Prix moyen par /m² habitable

(par rapport à Le Petria)



LE PETRIA
1.320 €/m²



LA CRESSONIERE
1.110 €/m² -19,1%



LE PETRIA - CITE VILEZ
1.390 €/m² +5,1%



LA BOUVERIE-CENTRE NORD-OUEST
660 €/m² -100,8%



HENRICHAMPS
1.200 €/m² -9,7%

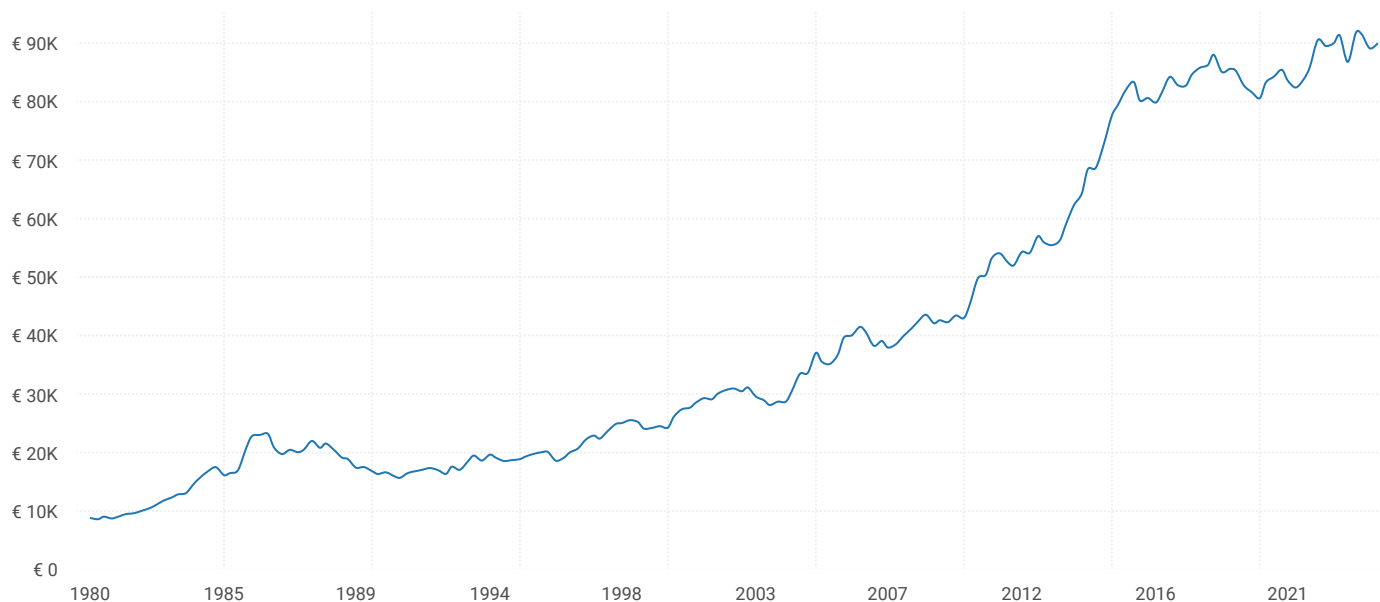


CITE CHAVEE
1.280 €/m² -2,7%

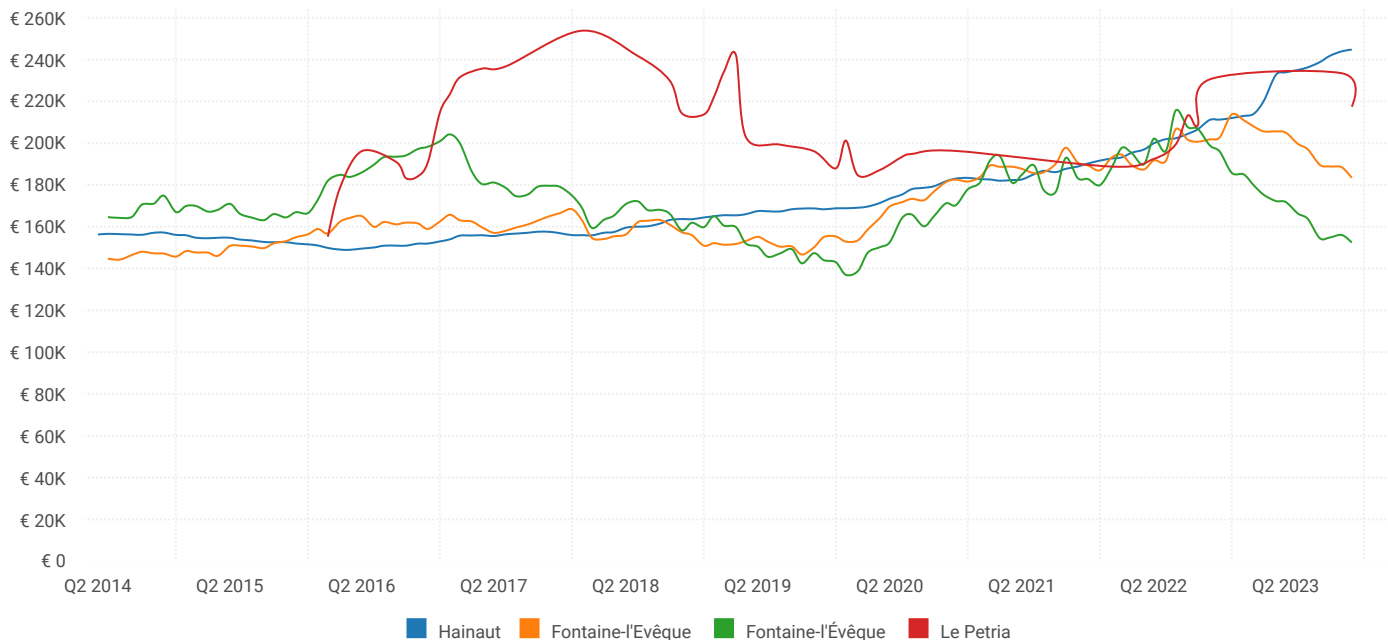
DONNÉES COMMERCIALES

Évolution du prix

Estimation de prix simulée pour votre maison depuis 44 ans.



Prix moyen demandé pour Le Petria, Fontaine-l'Évêque au cours des 10 dernières années.



4 Niveau d'accessibilité

87%

Ce bien a un niveau d'accessibilité très élevé par rapport à l'accessibilité aux infrastructures à proximité.



QUARTIER	SCORE
1 Cite Des Oiseaux	72%
2 La Cressoniere	72%
3 Le Petria -Cite Vilez	74%
4 La Bouverie-Centre Nord-Ouest	72%
5 Henrichamps	72%

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

 Transports en commun - Dans un périmètre accessible à pied



NOM	DISTANCE	NOM	DISTANCE
1 Forchies Gare	2.93km	A Eveque Pétria (m) Arrêt de bus	60m
		B Eveque Rue Du Pétria Arrêt de bus	357m
		C Eveque Rue Du Pétria Arrêt de bus	464m
		D Eveque Cantonnier Arrêt de bus	521m
		E Eveque Rue Du Repos Arrêt de bus	723m

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

 Villes à proximité - Accès autoroute le plus proche **2km**



VILLES À PROXIMITÉ		DISTANCE
1	Binche	7km
2	La Louvière	12km
3	Charleroi	14km
4	Châtelet	15km
5	Nivelles	23km
6	Mons	21km
7	Soignies	27km
8	Fleurus	23km

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

Écoles - Dans un périmètre accessible à pied



Données cartographiques ©2024 Signaler une erreur cartographique

	NOM	TYPE	DISTANCE
1	Académie de musique de Fontaine-l'Évêque	Lycée	327m
2	Ecole fondamentale communale de la Cité des Oiseaux - Léo Collard - Fontaine-l'Évêque	École primaire	334m
3	CEFA - INSTITUT SAINTE-MARIE - Fontaine-l'Évêque	Lycée	407m
4	Ecole Saint-François - Fontaine-l'Évêque	Crèche	494m

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ



Commodités - Dans un rayon de 6km

16 Épiceries

16 Supermarchés (y compris [Delhaize](#), [Supermarche Reyhan](#), [Colruyt](#), [Night & Day](#), [Carrefour Market](#), [Carrefour](#))

18 Restaurants/Bars

16 Restaurants (y compris [Le Vieux](#), [La Terre Allant Vert](#), [McDonald's](#), [Le Creta](#), [La Guinguette](#), [Les Caves de l'Abbaye d'Aulne](#))

2 Bars (y compris [Les Terrasses du Mini-Golf](#), [Les Aulniats](#))

3 Banques

3 Banques (y compris [ING](#), [BNP Paribas Fortis](#))

5 Points de référence - Annonces



	DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE
1	5/03/20 - 28/03/20	Cité du Charbonnage 27	87.500 €	2	--
2	12/02/19 - 10/05/19	Rue du Pétria 115	99.000 €	3	--
3	11/02/19 - 27/03/19	Rue du Pétria 130	238.000 €	3	220 m²
4	10/08/20 - 15/11/20	Rue de Mons 279	95.000 €	4	--
5	17/01/20 - 18/03/20	Rue du Pétria 116	125.000 €	2	95 m²
6	29/09/22 - 14/11/22	Rue de Mons 273	149.000 €	2	115 m²
7	22/11/23 - 31/01/24	Rue de Mons 289	195.000 €	4	200 m²
8	31/10/23	Rue du Pétria 94	215.000 €	3	175 m²
9	4/02/20 - 26/06/20	Rue de Mons 228	350.000 €	5	260 m²
10	18/05/20 - 1/07/20	Rue de Mons 202	70.000 €	2	120 m²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À louer



Données cartographiques ©2024 Signaler une erreur cartographique

	DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE
1	14/06/22 - 6/09/22	Rue du Pétria 88	795 €/mois	2	–
2	28/01/22 - 15/02/22	Rue du Pétria 51	850 €/mois	2	–
3	14/05/19 - 12/03/20	Rue de la Babelonne 1	650 €/mois	2	120 m²
4	15/02/22 - 4/04/22	Rue de Piéton 68	750 €/mois	2	90 m²
5	20/11/20 - 10/01/21	Rue du Marché 5	750 €/mois	2	100 m²
6	31/07/18 - 26/01/20	Place Frère Orban 14	645 €/mois	2	95 m²
7	27/05/21 - 28/06/21	Rue du Parc 19	600 €/mois	2	78 m²
8	2/07/19 - 1/08/19	Rue de Forchies 64	670 €/mois	2	95 m²
9	30/09/20 - 23/10/20	Rue Oscar Buchet 45	650 €/mois	2	126 m²
10	17/11/22 - 19/12/22	Rue de la Briqueterie 58	695 €/mois	2	145 m²